

ANUNT

privind valorificarea activelor din patrimoniul debitoarei S.C. MONTECRISTO CONSULTING SRL

SERVICII REORGANIZARE SI LICHIDARE IPURL, lichidator judiciar al SC MONTECRISTO CONSULTING SRL- în faliment, Cod de înregistrare fiscală: 16558462, desemnat prin Sentinta civila nr.4743/09.05.2014 pronunțată în dosarul nr. 8134/3/2012 de Tribunalul Bucuresti Secția a VII-a Civilă **anunță** organizarea de licitații publice pentru valorificarea bunurilor debitoarei, respectiv **active în curs de execuție, clădiri nefinalizate, fără recepție finală și neintabulate**, situate în Bucuresti, Sectorul 3, Str. Drumul Gura Arieșului Nr.6-8 constând în:

1. Clădire nefinalizată - Bloc de apartamente (S+P+5E)
2. Clădire nefinalizată - Parcare subterană, la nivel de fundație subsol

Valorificarea bunurilor se face în bloc, prin **licitații publice** organizate în temeiul art. 116-118 din Legea nr. 85/2006 și al Regulamentului de vânzare nr 1280/30.11.2023.

Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2014 bunurile adjudecate se vând libere de sarcini sau garanții.

Se vor organiza **12 licitații, 1/săptămână** având ca preț de pornire suma de **500.657 Euro** (exclusiv tva) reprezentând valoarea de lichidare rezultată în urma evaluării.

Prima licitație va avea loc la data de **29.12.2023, ora 13:00**, la sediul lichidatorului judiciar situat în Bucuresti, str. Sf.Vineri nr.23, bl.105B, sc.2, et.3, ap.41, sector 3. În caz de neajudecare, se vor mai organiza încă 11 licitații astfel: **05.01.2024, 12.01.2024, 19.01.2024, 26.01.2024, 02.02.2024, 09.02.2024, 16.02.2024, 23.02.2024, 01.03.2024, 08.03.2024, 15.03.2024**, în același loc și la aceeași oră, vând același preț de pornire.

Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al bunului licitat și se depune în contul debitoarei MONTE CRISTO CONSULTING SRL - în faliment - CUI 16558462 - la FIRST BANK: IBAN RO77 PIRB 4201 7157 4100 1000.

Prezentarea activelor, condițiilor obligatorii de participare la licitație și cele de adjudecare se găsesc în caietul de sarcini întocmit de lichidatorul judiciar, cval. acestuia fiind de 2.500 EURO +TVA, achiziția acestuia fiind obligatorie pentru participarea la licitație. Caietul de sarcini poate fi achitat cu OP în contul lichidatorului judiciar deschis la B.R.D. GSG S.A. - SUC. DECEBAL IBAN: RO76 BRDE 441S V546 4113 4410.

Toți potențialii cumpărători vor depune la lichidatorul judiciar sau prin e-mail, la office@insolvency.ro, cu cel puțin o zi lucrătoare înainte de ziua licitației, ora 13:00 (zilele de joi), documentația de participare: scrisoare de intenție pentru participarea la licitație; dovada achitării caietului de sarcini (copie); dovada achitării garanției de participare; împuternicirea persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul; declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini și ale regulamentului de licitație cuprins în anexă la caietul de sarcini; documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

Informații suplimentare referitoare la condițiile de participare la licitație se pot obține la sediul lichidatorului judiciar și la numerele de telefon 0742.36.03.53, persoana de contact Doina Stoian, email: doinas@insolvency.ro